

Los Beneficios DE TRABAJAR CON UN AGENTE DE RAICES A LA HORA DE *Comprar* UNA CASA

1. Un profesional con licencia con educación en bienes raíces y experiencia en transacciones de su lado.
2. Ayuda para calcular de forma realista su asequibilidad personal para un nuevo hogar.
3. Divulgación de información sobre Condiciones actuales de mercado.
4. Asistencia para encontrar un prestamista hipotecario.
5. Conocimiento de primera mano de la "disposición del terreno" y oportunidades para descubrir áreas vecindario y detalles que quizás no conozcas.
6. Asistencia profesional para programar citas para realizar recorridos privados por casas listadas y casa abierta en el mercado.
7. Acceda a un poder de búsqueda ampliado a través de software especializado para encontrar casas listadas que coincidan con precisión con sus necesidades y rango de precios.
8. Asistencia para ahorrar tiempo con la investigación de vecindarios, escuelas y servicios locales.
9. Información objetiva y orientación sobre servicios públicos y normas de zonificación.
10. Orientación sobre precios para colocar un oferta razonable y exitosa.
11. Orientación experta sobre los términos de negociación de compra con los vendedores, incluyendo reparaciones y concesiones.
12. Asistencia con trámites y entregas de contratos, asegurando que permanezca en el cierre cronograma de objetivos.
13. Recomendaciones y asistencia para programar inspectores, empresas de mudanzas y otros servicios necesarios con empresas acreditadas.
14. Referencia y coordinación con Texas National Title para servicios de búsqueda y cierre de títulos.
15. Programación y asistencia con el recorridos final de la propiedad.
16. Revisión, asesoramiento y aprobación de costos de cierre.
17. Coordinación con la compañía de títulos para obtener documentos de transferencia de HOA y/o certificados de reventa cuando sea necesario.
18. Coordinación de la fecha de cierre con el prestamista y la compañía de títulos.
19. Revisión meticulosa de todos los documentos del cierre antes de firmar.
20. Recurso experto para responderes presentes y offercer asesoramiento y asistencia a los propietarios despues del cierre.