

CARGOS ESTIMADOS

del Vendedor



COSTOS ESTIMADOS	CONVENCIONAL	VA	FHA	EFFECTIVO
Honorario del abogado	\$210+	\$210+	\$210+	\$210+
Comisión (por contrato)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Puntos de descuento (negociables)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Cuota de depósito de garantía	\$525	\$525	\$525	\$525
Póliza de Título del Propietario (Por Horario de Tasa)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Grabacita registro (por contrato)	*Entre \$62 - \$150	*Entre \$62 - \$150	*Entre \$62 - \$150	*Entre \$62 - \$150
Reparaciones (por contrato)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Impuestos (prorratedos)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Certificado de impuestos	\$70	\$70	\$70	\$70
Servicio de impuestos	-	\$115	\$115	-
Inspección de termitas / polia	-	\$75+	-	-
Información de subdivisión (Si es aplicable)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Encuesta (si corresponde)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Cuota de garantía de política	\$2	\$2	\$2	\$2
Otro:	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Otro:	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Otro:	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Otro:	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Costos totales estimados	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____

INGRESOS ESTIMADOS PARA EL VENDEDOR		NOTAS
Costos totales de cierre estimados	Poliza de título	\$ _____
	Comisión ____%	\$ _____
	Tarifas de cierre	\$ _____
	Honorarios legales	\$ _____
	Certificado de impuestos	\$ _____
	Grabación / registro	\$ _____
	Refacción	\$ _____
	Garantía de casa	\$ _____
	Información de subdivisión (Si es aplicable)	\$ _____
	Garantía de póliza	\$ _____
Otro: _____	\$ _____	
Otro: _____	\$ _____	
Costos totales de cierre estimados (A)	\$ _____	
Impuestos y pagos	Impuestos (hasta el cierre)	\$ _____
	Préstamos de pago (incluidos los intereses a través de la fecha de pago)	\$ _____
	Impuestos totales / pago (B)	\$ _____
Resumen	Precio de venta	\$ _____
	- Costos totales de cierre estimados (A)	- \$ _____
	- Impuestos totales / pago (B)	- \$ _____
	= Ingresos estimados para el vendedor	= \$ _____

Preparado por: _____
 Iniciales del vendedor para acusar recibo: _____, _____

Los cargos estimados anteriores son convencionales para las transacciones que involucran propiedades en el área del Gran Austin solamente y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Nota: Se puede requerir que el vendedor pague algunos costos de cierres directamente a los proveedores de servicios antes del cierre.

Las prorrations se calculan hasta la fecha de cierre. El interés se prorratea solo en transacciones de asunción.

*Se cobrarán los cargos reales del condado, ya que varían según el condado.