

CARGOS ESTIMADOS

del Comprador



COSTOS ESTIMADOS	CONVENCIONAL	VA	FHA	EFFECTIVO
Cargo por transferencia de condominio	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Copias (Restricciones & Servidumbres)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Cuota de depósito de garantía	\$525	\$525	\$525	\$525
Honorarios del inspector (Inspección del comprador)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Tarifas de grabación	*Entre \$120 - \$124	*Entre \$120 - \$124	*Entre \$120 - \$124	*Entre \$50 - \$54
Contrato de servicio residencial	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Tasa de encuesta	\$450	\$450	\$450	\$450
Política de Título de Préstamo - Endosos	\$200	\$200	\$200	-
Política de préstamo	\$100	\$100	\$100	-
Supresión de encuesta (5% de la política de título del propietario)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
T-19.1 (5% de la política de título del propietario)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	-
Cuota de garantía de política	\$2	\$2	\$2	-
Otro:	\$ _____	\$ _____	\$ _____	-
PRESTAMISTA Y TARIFAS DE PRÉSTAMO				
Tasa de tasación	\$450	\$450	\$450	-
Cargo por informe de crédito	\$60	\$60	\$60	-
Puntos de descuento _____%	\$ _____	\$ _____	\$ _____	-
Tarifa de originación 1%	\$ _____	\$ _____	\$ _____	-
Servicio de información fiscal	\$115	-	-	-
Otro:	\$ _____	\$ _____	\$ _____	-
Otro:	\$ _____	\$ _____	\$ _____	-
Otro:	\$ _____	\$ _____	\$ _____	-
Otro:	\$ _____	\$ _____	\$ _____	-
Costos totales estimados (A)	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____

EFFECTIVO ESTIMADO DEBIDO AL CIERRE	
Artículos prepagos	Interés por _____ días \$ _____
	Depósito de impuestos (____ meses) \$ _____
	Seguro contra riesgos (____ meses) \$ _____
	Seguro contra inundaciones (____ meses) \$ _____
	Seguro hipotecario \$ _____
	Otro: _____ \$ _____
	Otro: _____ \$ _____
	Total de prepagos estimados (B) \$ _____
Approx. Anual	Impuestos: _____% \$ _____
	Seguro: _____% \$ _____
	Inundar Seguro: _____% \$ _____
Pago estimado en efectivo	Precio de venta \$ _____
	+ Costos estimados (A) + \$ _____
	+ Prepagos estimados (B) + \$ _____
	- Monto del préstamo - \$ _____
	- Serio Dinero - \$ _____
	- Tarifa de opción - \$ _____
	- Otros créditos - \$ _____
= Efectivo estimado debido al cierre = \$ _____	

Pagos mensuales estimados (____ % ____ años)	
Interés principal	+ \$ _____
Plica:	
Impuestos	+ \$ _____
Seguro contra riesgos	+ \$ _____
Seguro contra inundaciones	+ \$ _____
Seguro hipotecario	+ \$ _____
Pago mensual estimado	= \$ _____
Matrícula de HOA (Meses/Trimestre/Años)	\$ _____
Preparado por:	_____
Las iniciales del comprador para acusar recibo:	_____, _____
<p>Los costos estimados anteriores son convencionales para las transacciones que involucran propiedades en el área metropolitana de Austin solamente y están sujetas a cambios sin previo aviso.</p> <p>Notas: Se puede requerir al comprador que pague algunos costos directamente a los proveedores de servicios antes del cierre.</p> <p>Veteran's no puede pagar honorarios de abogados, depósitos en garantía y mensajería si paga el 1% de la tarifa de apertura.</p> <p>*Se cobrarán los cargos reales del condado, ya que varían según el condado.</p>	