

# LAS 20 MEJORES FORMAS

— *en que vale la pena* **TRABAJAR CON UN** —

# AGENTE DE BIENES RAICES

¿Está pensando en comprar o vender una casa por su cuenta?

Considere todos los pasos involucrados que tendrá que completar personalmente.

1. Calcule la asequibilidad personal para un nuevo hogar.
2. Analice las ventas de viviendas comparables para determinar el valor y el precio de la vivienda existente de manera logística.
3. Incluya una casa existente en el mercado.
4. Publicite utilizando los mejores métodos y ubicaciones para llegar a compradores potenciales.
5. Organice jornadas de puertas abiertas profesionales.
6. Programe citas para mostrar un casa actual o ver otras nuevas.
7. Busque un nuevo hogar con todas las características deseadas.
8. Investiga barrios, escuelas, y servicios locales.
9. Organiza tu casa para exhibiciones para maximizar la presentación.
10. Programe inspecciones, encuestas y otros servicios necesarios con empresas de renombre.
11. Negociar condiciones de compra o venta incluyendo reparaciones y concesiones.
12. Redactar, revisar y aprobar el contrato.
13. Entregue el contrato firmado al vendedor.
14. Contratar el título nacional de Texas para la búsqueda de títulos y completar el proceso de cierre.
15. Contratación de un prestamista hipotecario.
16. Revisar y aprobar los costos de cierre.
17. Programar y realizar recorridos finales de la propiedad.
18. Revise los documentos de la asociación de propietarios.
19. Coordinar la fecha de cierre con el prestamista, y compañía de título.
20. Revisar de cerca todos los documentos de cierre antes de firmar.