

¿Que es SEGURO DE TÍTULO

¿QUE ES UN TITULO?

En pocas palabras, el título de una propiedad es la evidencia de que el propietario está en posesión legal de esa propiedad.

¿QUE ES SEGURO DE TITULO?

El seguro de título protege a los propietarios de bienes raíces y los prestamistas contra el riesgo cubierto o la pérdida que puedan experimentar debido a gravámenes, gravámenes o defectos en el título de la propiedad. Cada póliza de seguro de título está sujeta a términos y exclusiones no reveladas.

¿CÓMO FUNCIONA EL SEGURO DE TÍTULO?

¿DIFIERE DE OTRO SEGURO?

El seguro, como el automóvil, la vida, la salud, etc., protege contra posibles eventos futuros y se paga con primas mensuales o anuales.

Una póliza de seguro de título asegura contra eventos que ocurrieron antes del cierre. El costo es una prima única pagada en el cierre de la plica.

¿QUÉ CUBRE?

El seguro de título protege contra reclamaciones cubiertas por defectos. Los defectos son cosas como que otra persona reclama una propiedad intereses, documentos incorrectamente registrados, fraude, falsificación, gravámenes, usurpaciones, servidumbres y otros elementos que son especificado en la póliza de seguro.

¿QUIÉN NECESITA?

Los compradores y prestamistas necesitan un seguro de título para estar asegurados contra varios posibles defectos de título.

El comprador, el vendedor y el prestamista se benefician de la emisión del seguro de título.

¿CÓMO SE CREA UNA POLÍTICA DE SEGURO DE TÍTULO?

Después de que el funcionario de custodia o el prestamista abre la orden de título, el agente de título o el abogado comienza una búsqueda de título. Se emite un Compromiso de Título al cliente para su revisión y aprobación. Todos los documentos de cierre se registran en las instrucciones de custodia. Cuando se confirma la grabación, se pagan los préstamos, se desembolsan los fondos y se crea la póliza de seguro de título.

¿QUE ES EL FIDEICOMISO?

Fideicomiso se refiere al proceso en el que los fondos de una transacción (como la venta de una casa) están en manos de un tercero, a menudo la compañía de títulos o un abogado en el caso de bienes inmuebles, pendiente del cumplimiento de la transacción.

TNT
TEXAS NATIONAL TITLE
A MOTHER LODE COMPANY

WWW.TEXASNATIONALTITLE.COM